

REGIONE PIEMONTE
PROVINCIA DI TORINO



COMUNE DI
RIVAROLO CANAVESE

SETTORE LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI

SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEL VERDE DI PARCHI E SCUOLE
ANNI 2024 - 2026

PROGETTO ESECUTIVO

Oggetto:

SCHEMA DI CONTRATTO

Tavola n°: 5

Scala:

Data:

Aggiornamento:

Rup e Direttore dell'Esecuzione:

Sindaco:

Responsabile del Settore LL.PP. e
Manutenzioni:

Geom. Matteo CRESTETTO

Dott. Alberto ROSTAGNO

Arch. Arturo ANDREOL

E' VIETATO, anche in forza degli articoli 2584 e seguenti C.C. – R.D. 21 luglio 1942 n°929, articolo 16 e seguenti nonché R.D. 29 giugno 1939 n°1127, rammostrare, copiare o comunque diffondere il seguente disegno.

REPUBBLICA ITALIANA
CITTÀ DI RIVAROLO CANAVESE
PROVINCIA DI TORINO

Rep. n°

SCHEMA DI CONTRATTO D'APPALTO

per l'esecuzione del "Servizio di manutenzione ordinaria del verde di parchi e scuole anni 2024 - 2026".

L'anno 2024, il giorno del mese di, nella residenza comunale, presso l'ufficio di Segreteria, avanti a me, Dott. Aldo MAGGIO, Segretario Generale, autorizzato a rogare, nell'interesse del Comune, gli atti in forma pubblica amministrativa, si sono costituiti:

1) l'Arch. Arturo ANDREOL nato a Chieri (TO) il 30.05.1969 (c.f. NDRRTR69E30C627W), la quale interviene in questo atto in nome, per conto ed interesse del Comune di Rivarolo Canavese (C.F. 01413960012), in qualità di Responsabile del Settore LL.PP. e Manutenzioni, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 267/2000, di seguito nel presente atto denominato semplicemente "Comune" ;

2) _____, nato a _____ il _____, residente in _____, via _____, che interviene in questo atto in nome, per conto ed interesse della Ditta _____ con sede in _____, via/Piazza _____ n. _____ (C.F. _____), in qualità legale rappresentante della ditta medesima.

Oppure se Raggruppamento Temporaneo di Imprese

2) _____ nato a _____ il _____, residente in _____, via _____ (C.F. _____ e P.I. _____) che interviene in questo atto in qualità Capogruppo del Raggruppamento Temporaneo di Aziende/Professionisti costituito con _____ (indicare tutti i soggetti o ditte che compongono il raggruppamento), mandante/i, giusta l'atto di costituzione Rep. n. _____, raccolta n. _____ in data _____, sottoscritto innanzi al dott. _____, Notaio in _____, registrato telematicamente il _____ al n. _____ serie _____, documento questo che, in copia conforme, viene depositato agli atti del Comune, di seguito nel presente atto denominato semplicemente "Appaltatore";

comparenti della cui identità personale e capacità giuridica io Segretario comunale sono personalmente certo.

Di comune accordo le parti sopra nominate, in possesso dei requisiti di legge, rinunciano all'assistenza di testimoni con il mio consenso.

PREMESSO

- che con deliberazione della Giunta Comunale n. ____ in data _____, esecutiva, sono stati approvati gli elaborati progettuali relativi al ***“Servizio di manutenzione ordinaria del verde di parchi e scuole anni 2024 - 2026”*** per un importo complessivo di € _____, di cui:

€ _____ per prestazioni soggetti a ribasso,

€ _____ di manodopera non soggetta a ribasso

€ _____ per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

- che a seguito di procedura negoziata, il cui verbale di gara è stato approvato con determinazione del Responsabile del Settore _____ n.____, del _____ 2024, i lavori sono stati aggiudicati alla Ditta _____ corrente in _____ Via _____, per il prezzo complessivo di Euro _____ oltre I.V.A. come di seguito specificato, in seguito all'offerta di ribasso del ____% sull'importo a base d'asta:

€ _____ per prestazioni al netto del ribasso

€ _____ per manodopera non soggetta a ribasso

€ _____ per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso

€ _____ Totale

€ _____ I.V.A. 22%

€ _____ Totale complessivo

- che è stato acquisito in data __/__/2024 D.U.R.C. attestante l'assolvimento degli obblighi contributivi stabiliti dalle vigenti disposizioni;

TUTTO CIO' PREMESSO

Le parti convengono e stipulano, con le modalità di cui all'Art. 18 del D.Lgs 36/2023, quanto segue:

Articolo 1. Oggetto del contratto

1. Il Comune concede all'Appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, l'appalto del servizio citato in premessa. L'Appaltatore si impegna alla loro esecuzione alle condizioni indicate nella documentazione di gara, in particolare nel CSA ed al presente contratto.

Articolo 2. Capitolato speciale e norme regolatrici del contratto.

1. L'appalto viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal Capitolato speciale d'appalto, che l'impresa dichiara di conoscere e di accettare e che qui si intende integralmente riportato e trascritto con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione e da quanto indicato nel presente contratto.

Articolo 3. Ammontare del contratto.

1. L'importo contrattuale ammonta a Euro _____ (diconsi Euro _____/00) al netto dell'I.V.A., tenuto conto dell'offerta presentata e salva la liquidazione finale.

2. Il contratto è stipulato interamente a misura per cui l'importo contrattuale potrà variare, in aumento o in diminuzione, secondo la quantità effettiva della prestazione, senza che l'Appaltatore possa trarne argomento per chiedere compensi non contemplati nel Capitolato Speciale d'Appalto o prezzi diversi da quelli indicati nell'elenco prezzi edito dalla Regione Piemonte anno 2023 e dall'elenco prezzi Asso verde 2023-2024.

Articolo 4. Interventi non previsti.

1. Qualora il Comune, per il tramite della direzione dei lavori, richiedesse e ordinasse ulteriori interventi oltre quelli previsti, gli stessi verranno liquidati a misura.

Articolo 5. Revisione prezzi – Art. 60 del D.LGS 36/2023.

1. L'Ente non riconosce revisioni prezzi per i contratti di servizi/forniture nei primi 12 mesi di valenza contrattuale.

2. Dal 13° mese in poi e qualora siano stati aggiornati i prezzi utilizzati per la redazione del computo metrico estimativo allegato alla gara d'appalto che evidenzino una variazione in aumento o in diminuzione superiore al 5 per cento dell'importo contrattuale complessivo, verranno adeguati i rispettivi costi nella misura dell'80% della variazione stessa, in relazione alle prestazioni da eseguire.

I rispettivi eventuali maggiori costi, verranno in prima istanza coperti dalle somme derivanti dal ribasso d'asta offerto e/o, nel limite del 50 per cento, da risorse appositamente accantonate per imprevisti nel rispettivo quadro economico. Qualora le somme già impegnate nel quadro economico dell'opera non bastassero alla copertura dei costi della revisione prezzi di cui al comma

precedente e non fossero disponibili le somme mancanti a bilancio, trattandosi di un appalto il cui corrispettivo verrà corrisposto a misura ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. eeeee), del D.Lgs. n. 50/2016, l'Ente valuta la riduzione del numero di interventi originariamente preventivato, anche solo per alcune aree, fino alla concorrenza dell'importo necessario.

3. Qualora il costo complessivo del servizio, calcolato sulla falsa riga del computo metrico estimativo allegato alla gara a parità di prestazioni con la sola variazione dei prezzi unitari non rilevasse variazioni dei costi superiori al 5 per cento, rimangono validi i prezzi unitari indicati nel computo metrico estimativo allegato alla procedura di gara sui quali l'appaltatore, per tutta la durata del contratto, dovrà garantire il ribasso offerto.

4. La revisione dei prezzi può essere richiesta sia dall'Appaltatore (in aumento) che dall'Ente (in diminuzione) mediante pec e previo della verifica del verificarsi dei requisiti sopra indicati.

Articolo 6. Pagamenti in acconto.

1. La Stazione Appaltante, in base alla contabilità firmata dall'Appaltatore, provvederà alla redazione di Stati di Avanzamento del servizio ogni volta che l'importo delle prestazioni eseguite raggiunga € 15.000,00 (diconsi quindicimila/00 Euro), al netto del ribasso ed eventuali altre somme da detrarre secondo le modalità indicate dall'art. 11 del Capitolato Speciale d'Appalto e ai sensi dell'art 125 del Dlgs 36/2023.

Articolo 7. Pagamenti a saldo previa costituzione di cauzione o garanzia fidejussoria (Art. 117, comma 9, del D.Lgs 36/2023).

1. Ai sensi del comma 7 dell'Art. 125 del D.Lgs 36/2023 all'esito positivo della verifica di conformità del servizio prestato, sostituita dal certificato di regolare esecuzione (Artt. 28 e 38, comma 1, dell'Allegato I.14 del D.Lgs 36/2023) controfirmato per la sua accettazione dall'impresa esecutrice, entro un termine non superiore a sette giorni dal ricevimento e comunque dall'emissione dei relativi certificati, il RUP rilascia il certificato di pagamento relativo alla rata di saldo; il pagamento dell'ultima rata di saldo, qualunque sia l'ammontare, verrà effettuato entro 30 (trenta) giorni dall'emissione del certificato di verifica di conformità/certificato regolare esecuzione e ai sensi dell'art 125 del Dlgs 36/2023.

2. Ai sensi del comma 9 dell'Art. 117 del D.Lgs 36/2023, il pagamento della rata di saldo è subordinato alla costituzione di una cauzione o di una garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa pari all'importo della medesima rata di saldo maggiorato del tasso di interesse legale applicato per

il periodo intercorrente tra la data di emissione del certificato di collaudo o della verifica di conformità nel caso di appalti di servizi o forniture e l'assunzione del carattere di definitività dei medesimi.

Articolo 8. Ritardo nei pagamenti.

1. In caso di ritardo nella emissione dei certificati di pagamento o dei titoli di spesa relativi agli acconti, spettano all'Appaltatore gli interessi, legali e moratori, nella misura e con le modalità ed i termini di legge.

2. Trascorsi i termini di cui sopra o, nel caso in cui l'ammontare delle rate di acconto, per le quali non sia stato tempestivamente emesso il certificato o il titolo di spesa, raggiunga il quarto dell'importo netto contrattuale, l'appaltatore ha facoltà di agire ai sensi dell'articolo 1460 del codice civile, ovvero, previa costituzione in mora del Comune e trascorsi 60 giorni dalla medesima, di promuovere il giudizio arbitrale per la dichiarazione di risoluzione del contratto.

Articolo 9. Termini per l'inizio e l'ultimazione del servizio, ammontare delle penali.

1. L'appalto ha la durata dalla data del verbale di consegna del servizio sino al 31/12/2026.

Tempistiche e modalità d'intervento nonché l'applicazione di penali sono meglio precisati dagli artt. 9 e 11 del Capitolato speciale d'appalto;

Articolo 10. Certificato di regolare esecuzione di cui all'Allegato I.14, Art. 38 del D.Lgs 36/2023.

1. Dato atto che la stazione appaltante, per le prestazioni contrattuali di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 50 del codice, non si avvale della facoltà di conferire l'incarico di verifica di conformità pertanto il certificato di verifica di conformità è sostituito dal certificato di regolare esecuzione emesso dal direttore dell'esecuzione e confermato dal RUP entro 3 (tre) mesi dall'ultimazione delle prestazioni come indicato all'Art. 28, dell'Allegato I.14 del D.Lgs 36/2023, debitamente accertata con apposito certificato, al fine di attestare l'effettiva regolare esecuzione delle prestazioni ai sensi dell'art 116 del Dlgs 36/2023 e dell'Allegato I.14 del D.Lgs 36/2023;

Articolo 11. Risoluzione del contratto (Art. 122 del D.Lgs 36/2023) o Recesso (Art. 123 del D.Lgs 36/2023).

Qualora si dovessero verificare le condizioni meglio precisate all'Art. 15 del CSA, la stazione appaltante procederà alla risoluzione del contratto nel rispetto dell'Art. 122 del D.Lgs 36/2023. La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di recedere anticipatamente dal contratto in qualunque

momento in applicazione dell'Art. 123 del D.Lgs n. 36/2023, previo il pagamento di quanto già ordinato e fornito alla SA, oltre al decimo dell'importo contrattuale rimanente.

Articolo 12. Garanzia fideiussoria a titolo di cauzione definitiva (Art. 117, del D.Lgs 36/2023).

1. A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'appaltatore ha prestato apposita garanzia fideiussoria (cauzione definitiva) ai sensi dell'art. 117 del D.Lgs 36/2023, mediante numero in data rilasciata dalla società/dall'istituto agenzia/filiale di per l'importo di Euro pari al per cento dell'importo del presente contratto.

2. La garanzia deve essere integrata ogni volta che il Comune abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale, ai sensi del presente contratto.

3. La garanzia cessa di avere effetto ed è svincolata automaticamente all'emissione del certificato di verifica di conformità/sostituito nel caso specifico dal certificato di regolare esecuzione come meglio precisato all'Art. 38, Allegato I.14, del D.Lgs 36/2023.

Articolo 13. Responsabilità verso terzi e assicurazione (Art. 117, del D.Lgs 36/2023).

1. L'Appaltatore assume la responsabilità di danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua proprietà, sia quelli che essa dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione del servizio e delle attività connesse, sollevando il Comune da ogni responsabilità al riguardo.

2. L'Appaltatore ha stipulato a tale scopo un'assicurazione di responsabilità civile ai sensi dell'art. 117, comma 10, del D.Lgs 36/2023, per danni di cui al comma 1, nell'esecuzione del servizio, sino alla data di emissione del certificato di verifica di conformità, con polizza numero in data rilasciata dalla società/dall'istituto agenzia/filiale di per un massimale di Euro 5.000.000,00.

Articolo 14. Adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza e assistenza (Art. 11 del D.Lgs 36/2023).

1. Il CCNL applicato dall'Appaltatore è: _____

2. L'Appaltatore è obbligato ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove viene eseguito il servizio.

2. L'Appaltatore è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, è, altresì, responsabile in solido dell'osservanza delle norme anzidette da parte dei subappaltatori nei confronti dei loro dipendenti per le prestazioni rese nell'ambito del subappalto con particolare riguardo a quanto previsto dall'articolo 119 (Subappalto) del D.Lgs. 36/2023.

3. Per ogni inadempimento rispetto agli obblighi di cui al presente articolo il Comune effettua una trattenuta dello 0,50% su qualsiasi credito maturato a favore dell'appaltatore per l'esecuzione del servizio e procede, in caso di crediti insufficienti allo scopo, all'escussione della garanzia fideiussoria.

4. Ai sensi dell'Art. 11, comma 6, del D.Lgs 36/2023, in caso di inadempienza contributiva risultante dal documento unico di regolarità contributiva relativo a personale dipendente dell'affidatario o del subappaltatore o dei soggetti titolari di subappalti e cottimi, impiegato nell'esecuzione del contratto, la stazione appaltante trattiene dal certificato di pagamento l'importo corrispondente all'inadempienza per il successivo versamento diretto agli enti previdenziali e assicurativi.

Articolo 15. Sicurezza e salute dei lavoratori.

1. L'appaltatore, ha depositato presso il Comune:

a) il documento di valutazione dei rischi di cui all'articolo 26 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81 e s.m.i.;

b) un aggiornamento del D.U.V.R.I. per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione e nell'esecuzione del servizio;

2. Le gravi o ripetute violazioni del DUVRI da parte dell'appaltatore, previa la sua formale costituzione in mora, costituiscono causa di risoluzione del contratto (Art. 122 del D.Lgs 36/2023) in suo danno.

Articolo 16. Subappalto (Art. 119, del D.Lgs 36/2023).

1. Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità.

2. Previa autorizzazione del Comune e nel rispetto dell'articolo 119 del D.Lgs. n. 36/2023, le prestazioni che l'appaltatore ha indicato a tale scopo in sede di offerta possono essere subappaltati, nella misura, alle condizioni e con i limiti e le modalità previste dall'Art. 119 del D.Lgs 36/2023 e come indicate all'art. 16 del Capitolato speciale d'appalto.

Articolo 17. Controversie (Art. 15 del CSA).

In caso di controversie insorte tra l'Amministrazione appaltante e l'Appaltatore sull'interpretazione o sull'esecuzione del contratto, le parti convengono di rimettersi al Tribunale di Ivrea.

Articolo 18. Richiamo alle norme legislative e regolamentari.

Per quanto non espressamente previsto nel contratto, nel Capitolato speciale d'appalto e/o nel resto della documentazione di gara si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia e in particolare le norme contenute nel D.Lgs. 36/2023 e nel D.Lgs. 81/2008 e s.m.i..

Articolo 19. Spese di contratto e trattamento fiscale.

Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, diritti di segreteria ecc.) sono a totale carico dell'appaltatore.

Ai fini fiscali si dichiara che le prestazioni di servizio di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'articolo 40 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131.

L'imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico del Comune.

Sono altresì a carico dell'appaltatore tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dal giorno della consegna a quello di emissione del certificato di regolare esecuzione.

Il valore dell'imposta di bollo, che l'appaltatore è tenuto a versare al momento della stipula del contratto, è determinato sulla base della tabella A annessa all'Allegato I.4 (Imposta di bollo relativa alla stipulazione del contratto (Art. 18, comma 10)) del D.Lgs 36/2023.

Si dà atto che l'imposta di bollo relativa al presente atto è stata assolta mediante versamento dell'importo pari ad € _____ con modello F23 conservato agli atti del Comune di Rivarolo Canavese, prot. _____ del _____.

Articolo 20. Tracciabilità (Art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 e ss.mm.ii.).

L'appaltatore, consapevole delle sanzioni amministrative e pecuniarie previste, assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 e ss.mm.ii., dichiara che il conto/i corrente bancari/o intestato/i alla ditta _____ presso _____ Banca, Agenzia di _____, Iban: _____ è dedicato alle transazioni relative al presente contratto, identificato con il C.I.G. _____ che verranno effettuate, con bonifico bancario o postale ovvero con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni. Comunica, altresì, le generalità ed il Codice Fiscale di tutte le persone delegate ad operare su di esso: 1) _____, nato a _____ il _____, C.F. _____; 2) _____, nato a _____ il _____, C.F. _____;

La Ditta si obbliga altresì a comunicare le eventuali modifiche. Su tale conto l'Amministrazione effettuerà i relativi pagamenti. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del contratto. In particolare, con riferimento al predetto art. 3 della L. n. 136/2010 e ss.mm.ii. L'appaltatore dichiara:

- 1) di assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della L. n. 136/2010 e successive modifiche;
- 2) di impegnarsi a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura-Ufficio Territoriale del Governo della provincia ove ha sede l'Ente committente della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore /subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

L'appaltatore si impegna altresì a consentire le verifiche previste dall'art. 3, comma 9, della L. n. 136/2010 e ss.mm.ii da parte dell'Ente committente.

Articolo 21. Trattamento dati personali.

Il Comune di Rivarolo C.se, ai sensi Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 e s.m.i. informa l'appaltatore che tratterà i dati contenuti nel presente contratto, esclusivamente per l'assolvimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali – informativa privacy dettagliata al link <https://www.rivarolocanavese.it/it-it/privacy>.

Le parti dichiarano di avere le seguenti partite I.V.A.:

COMUNE DI RIVAROLO CANAVESE: 01413960012

Io sottoscritto, Segretario rogante, attesto che i certificati di firma utilizzati dalle parti sono validi. E richiesto, io segretario rogante, ho ricevuto il presente atto, formato e stipulato in modalità elettronica, mediante utilizzo e controllo personale degli strumenti informatici, con imposta di bollo assolta in forma virtuale, che ho letto alle parti contraenti le quali, a mia richiesta, lo dichiarano pienamente conforme alla loro volontà e lo approvano, senza riserve e lo sottoscrivono con me ed alla mia presenza con firma digitale, ai sensi dell'art. 1 comma 1 lett. s) del D.Lgs n. 82/2005, del Codice di Amministrazione Digitale.

Il presente atto, redatto in n. __ (____) originale, sottoscritto con firma digitale ai sensi di quanto disposto dal D.Lgs. n. 82/2005 del Codice di Amministrazione digitale (CAD), verrà registrato ai sensi dell'art. 5 del D.P.R.. 26.04.1986, n. 131.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 e 1342 del C.C. l'utente registrato dichiara di aver preso visione ed accettare espressamente le clausole di cui agli articoli sopra indicati.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Responsabile Settore LL.PP. e Manutenzioni

(Arch. Arturo ANDREOL)

documento firmato digitalmente

Il Legale Rappresentante

(_____)

documento firmato digitalmente

Il Segretario comunale

(Dott. Aldo MAGGIO)

documento firmato digitalmente